

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2014г.

Каменноостровский пр. д. 14

Общая площадь дома (м2): 1898,9 (в т.ч. площадь общего имущества-лестниц)
 Год постройки: 1935
 Уровень физического износа (%): от 30% до 60%
 Наличие водомера (шт.): 1
 Наличие УУТЭ (шт.): нет
 Суммарная задолженность дома по квартплате: 86 874,97 в т.ч. задолженность по тек. ремонту - 6 405,24 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011 - 2013 г.	План по начислению населению на 2014 г. (руб.)	Начислено населению за 2014 г (руб.)	Оплачено населением за 2014 г. (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб.)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества МКД	56 245,71	82 704,36	82 704,36	80 530,61		53 792,18	28 912,18
Содержание общ. имущ. МКД		154 176,00	154 176,00	149 993,41		137 346,04	16 829,96
					Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	31 928,16	
					Транспортные расходы	4 079,47	
					Аварийное обслуживание	18 993,94	
					Спецодежда, инвентарь ОТ и ТБ	2 211,59	
					Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией	874,17	
					Трубочистные работы, замеры сопротивления, обслуживание ОДС по договору со спец орг., в т.ч.	1 018,77	
					трубочистные работы	462,97	
					техническое обслуживание лифтовой диспетчерской связи	555,80	
					Уборка лестничных клеток	18 923,78	
					Вывоз твердых бытовых отходов	51 941,89	
					Накладные расходы	7 374,27	
Уборка и сан.очистка земельного участка		21 001,68	21 001,68	20 452,56		28 328,05	-7 326,37
Эксплуатация коллективных ПУ		3 256,08	3 256,08	3 149,84		3 093,28	162,80
Содержание и ремонт ПЗУ		8 628,48	8 628,48	8 346,96		8 628,48	0,00
Содержание и ремонт лифтов		57 082,80	57 082,80	55 751,10		46 374,24	10 708,56
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		9 117,00	9 117,00	8 861,96		4 605,29	4 511,71
Управление многоквартирным домом		19 210,80	19 210,80	18 710,31		14 114,83	5 095,97
ИТОГО по дому		355 177,20	355 177,20	345 796,75		296 282,39	58 894,81
Полная задолженность дома по квартплате							86 874,97

Прочие доходы:	Начислено за 2014 г (руб.)	Оплачено за 2014 г. (руб.)	Доход МКД (руб.)
Размещение рекламы и дополнительного оборудования	67 288,00	14 018,40	14018,40-30%=9812,88

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.